

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:164
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Karasu İlçesi, Yukarıaziziye ve Aşağıaziziye Mahallelerinde yapılacak 3 adet Trafonun imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Karasu Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarihli ve 9/446 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2024 tarihli ve 137879 sayılı yazısında; "Karasu Belediye Başkanlığının 19.09.2024 tarih ve 56096 sayılı yazısı ile; Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.09.2024 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen Karasu İlçesi, Yukarıaziziye ve Aşağıaziziye Mahallelerinde yapılacak 3 adet Trafonun imar planına işlenmesine ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, Aşağıaziziye Mahallesi 154 ada 177 nolu parselin kuzeyinde bulunan "Park Alanının" doğu kısmı, Aşağıaziziye Mahallesi 1066 ada 1 nolu parselin doğusunda bulunan "Park Alanının" güney kısmı, Yukarıaziziye Mahallesi 1660 ada 4 nolu parselde bulunan "Mezarlık Alanının" batı kısmı "Trafo Alanı" olarak planlanmıştır." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Karasu İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.09.2024 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun görülen, Karasu İlçesi, Yukarıaziziye ve Aşağıaziziye Mahallelerinde yapılacak 3 adet Trafonun imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir./1../2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye